

T.C.
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Kısa Dönemli İş İstatistikleri Daire Başkanlığı

04/08/2016

TUTANAK

Konu : Resmi İstatistik Programı - İnşaat İstatistikleri

Yer : TÜİK – 119 Nolu Oda

Tarih/Saat : 03/08/2016 - 14.30-17.00

Gündem:

Toplantının amacı, 2017-2021 dönemi 3. Resmi İstatistik Programı (RİP) kapsamında, kurumlar arası iletişimin ve işbirliğinin geliştirilmesi yoluyla, kurum ve kuruluşların istatistik konusundaki farkındalığının artırılarak, gerek var olan inşaat istatistiklerinin kalitesinin artırılması gerekse de inşaat istatistikleri kapsamında yeni başlıkların ortaya konması çabasını teşvik edebilmektir.

Toplantı, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Kısa Dönemli İş İstatistikleri Daire Başkanı Bünyamin EMİROSMAN'ın başkanlığında yapılmıştır. Katılımcıların kendilerini tanıtımalarının ardından, Bünyamin EMİROSMAN, "Resmi İstatistik Programı (2017-2021)-Kalite Logosu-Emsal Tarama" konularını içeren bir sunum yapmıştır. Sunumda, özellikle, 2017-2021 dönemini kapsayan 3.RİP kapsamında, ülkemizde yayımlanmakta olan inşaat istatistiklerinin çeşitliliğinin ve kalitesinin artırılabilmesi için, kamu kurum ve kuruluşlarının TÜİK ile idari kayıtlarını paylaşmalarının, çok daha fazla geliştirilmesinin önemine değinilmiş ve inşaat istatistikleri ile ilgili yeni konu başlıklarının, kurumların kendi teklifleri ve TÜİK ile işbirliği içinde, 3.RİP kapsamına alınabileceğine değinilmiştir.

Daha sonra, Kısa Dönemli İş İstatistikleri İnşaat ve Hizmet İstatistikleri Grubu personeli Aydın UZ, TÜİK' de kısa dönemli ve yıllık inşaat istatistiklerinin mevcudiyeti ile ilgili sunum yapmıştır. Sunumda, TÜİK tarafından yayımlanmakta olan ve ayrıca RİP kapsamında bulunan;

- Yapı İzin İstatistikleri,
- Bina İnşaatı Maliyet Endeksi (BİME),
- İnşaat İşgücü Girdi (İstihdam, Çalışılan Saat ve Brüt Ücret Maaş) Endeksleri
- İnşaat Ciro ve Üretim Endeksleri
- Yıllık Sanayi ve Hizmet İstatistikleri, konularında bilgi verilmiştir.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayımlanmakta olan ve yine RİP kapsamında bulunan Konut Fiyat Endeksi (KFE) ile ilgili sunum Erdi KIZILKAYA tarafından yapılmıştır. Sunumda, ilgili endeksin detaylı hesaplama yöntemi ve bu endeksten kalite etkisinin arındırılmasıyla ortaya çıkan Hedonik Konut Fiyat Endeksi hakkında bilgi verilmiştir.

T.C.
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Kısa Dönemli İş İstatistikleri Daire Başkanlığı

Görüşülen Konular:

Kalkınma Bakanlığı'ndan Ertan APAYDIN, TCMB'nin yayımlamakta olduğu KFE kapsamında, sahibinden.com gibi internet üzerinden konut satışına aracılık eden şirketlerin veri tabanlarından, yapılacak bir protokol ile yararlanılabileceğinden bahsetmiştir. TCMB'den katılımcılar, bu önerinin incelenebileceğini ancak resmi istatistik kapsamında yayımlanan KFE'nin ulusal ve uluslararası kabul gören bir yöntemle göre yapılması gerektiğini ifade etmişlerdir.

Ertan APAYDIN, Adalet Bakanlığı'nın web sitesinde bulunan "İcra Takip Sisteminin" 100 bin civarında üyesinin olduğunu, bu nedenle burada oluşan özellikle konut fiyatlarından Merkez Bankasının yararlanabileceğini belirtmiştir. TCMB'den katılımcılar, konu ile ilgili değerlendirme yapılacağını belirtmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından (TOKİ) katılım sağlayan Şule ALTABAN KARABEY, TOKİ'ye ait konut satış bilgilerinden TCMB'nin yararlanabileceğini belirtmiştir. TCMB'den katılımcılar, konu ile ilgili değerlendirme yapılacağını belirtmiştir.

Ertan APAYDIN, ayrıca, TÜİK'in yeni baz yılı geçiş aşamalarında yeni serileri geriye doğru çekmesinin kullanıcılar açısından oldukça önemli olduğunu ifade etmiştir. TÜİK'ten katılımcılar ise, endeks olarak açıklanan serilerde geriye çekme işleminin yapıldığını ancak seviye rakamının açıklandığı istatistiklerde sıkıntılarının yaşanabildiğini belirtmişlerdir.

“Türkiye Müteahhitler Birliğinden (TMB) katılım sağlayan Sn. Bülent ATAMER, Yurt dışı Müteahhitlik Hizmetleri konusunda Ekonomi Bakanlığı da dahil ilgili kurumlardan fazla bir bilgi alamadıklarını, bu konunun RİP kapsamına dahil edilebileceği önerisini getirmiştir. Konu ile ilgili olarak TÜİK'in Yurt Dışında Sahip Olunan Girişimler araştırması ve uluslararası hizmet ticareti kapsamında çalışmaları olduğu, ancak konunun henüz RİP kapsamına dahil edilmediği, TÜİK Yıllık İş İstatistikleri Daire Başkanlığından katılım sağlayan Sn. Şenol BOZDAĞ ve Y. Kenan ORHAN tarafından ifade edilmiştir.”

TOKİ'den katılım sağlayan Şule ALTABAN KARABAY, “Türkiye’de Konut Üretimi İstatistikleri (Kamu/Özel-Lüks/Sosyal gibi ayrımlarda)” konu başlığı olarak RİP’e eklenebilir önerisini sunmuştur. Bünyamin EMİROSMAN, bu konuda, TOKİ'den gerek veri paylaşımı gerekse TOKİ'nin kendi istatistiklerini yayımlaması konusunda TÜİK olarak beklentileri olduğunu ifade etmiştir. TCMB'den katılımcılar TOKİ verilerinin ayrı bir endeks olarak bile takip edilebileceğini belirtmişlerdir.

Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünden (NVI) Burhan KANIŞ Yapı Ruhsatında “Ofis ve işyeri” niteliğinde olan bir kısım kayıtların işyeri faaliyet türü (İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde “Özel yapı şeklini gerektiren sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu için yapı

T.C.
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Kısa Dönemli İş İstatistikleri Daire Başkanlığı

kullanma izin belgesinin alınmış olması,” hükmü yer almaktadır. Bu alt detaylar MAKS üzerinde mevcuttur.) alt detayının da veritabanlarında bulunduğunu, istenirse bu kayıtların da TÜİK ile paylaşılabilirliğini belirtmiştir. Ayrıca şu anda tüm yetkili idarelerin Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) üzerinden yapı izin modülünü kullandıklarını, 2018 yılının sonuna kadar tüm Türkiye'nin adres kısmının MAKS sistemine entegre olacağını şu anda yaklaşık 235 yetkili idarenin MAKS adres kısmına entegre olduğunu belirtmiştir.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden katılım sağlayan Serpil PALTUN, kendisine sorulan soru üzerine, Yapı Denetim Sistemindeki son gelişmeler hakkında bilgi vermiştir. Yapı Denetim Sistemi-2'ye geçiş için 15 Ağustos'ta başlayacak ve yılsonuna kadar devam edecek bir pilot çalışma içinde olacaklarını ve 2017 itibariyle de sisteme tümüyle geçmeyi planladıklarını belirtmiştir.

Merkez Bankasından katılım sağlayan Dilek TALI, Merkez Bankasının, ticari gayrimenkul (işyeri) satışlarını da takip etmeye başladığını belirtmiş ve RİP kapsamına alınmasını istemiştir. Bünyamin EMİROSMAN, konu hakkında TÜİK Ekonomik ve Sosyal Göstergeler Daire Başkanlığı ile görüşüleceğini, uygun görülmesi halinde de konunun RİP kapsamına alınabileceğini ifade etmiştir.

T.C.
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Kısa Dönemli İş İstatistikleri Daire Başkanlığı

AD ve SOYAD	KURUM	UNVAN	E-POSTA
Bünyamin EMİROSMAN	TÜİK	Dai. Bşk. V.	bunyamimemirosman@tuik.gov.tr
Alp ERDEM	TÜİK	Grup Sorumlusu	alperdem@tuik.gov.tr
Aydın UZ	TÜİK	İstatistikçi	aydinuz@tuik.gov.tr
Mustafa AYDOĞAN	TÜİK	TÜİK Uzman Yrd.	mustafa.aydogan@tuik.gov.tr
Burhan KANIŞ	NVİ	Araştırmacı	burhan.kanis@nvi.gov.tr
Ege MUTLU	NVİ	Şef	ege.mutlu@nvi.gov.tr
Ahmet OSMANLI	TÜİK	TÜİK Uzmanı	ahmetosmanli@tuik.gov.tr
Şeyda ŞATIR EGEMEN	TÜİK	TÜİK Uzmanı	seydasatir@tuik.gov.tr
Neşe ÖZDEK	KGM	Şb. Md. Yrd.	nozdek@kgm.gov.tr
Bulşah KEÇİCİ	KGM	İstatistikçi	bulsah.kecici@kgm.gov.tr
Ahmet Hamit KOCAMAN	DSİ	İnşaat Müh.	ahkocaman@dsi.gov.tr
C. Erce İŞBAŞAR	TÜİK	TÜİK Uzmanı	erce.isbasar.gov.tr
Emre KOÇ	DSİ	Mühendis	emrekoc@dsi.gov.tr
Nurgül ÜZÜCEK	DSİ	İnşaat Müh.	nurgulu@dsi.gov.tr
Ertan APAYDIN	Kalkınma Bak.	Planlama Uzm.	ertan.apaydin@kalkinma.gov.tr
Y. Kenan ORHAN	TÜİK	Grup Sorumlusu	kenan.orhan@tuik.gov.tr
Melike YALIN ALTUN	TÜİK	TÜİK Uzmanı	melikeyalin@tuik.gov.tr
Emel DİNÇER	TCMB	Merkez Bankası Uzm.	emel.dincer@tcmb.gov.tr
Ayhan GÜNEŞ	İLBANK	Teknik Uzm. İnş. Müh.	agunes@ilbank.gov.tr
Özgül Atılğan AYANOĞLU	TCMB	Kısım Amiri	ozgul.ayanoglu@tcmb.gov.tr
Şule ALTABAN KARABEY	TOKİ	Uzman	altaban@toki.gov.tr
Abdullah YÜKSEL	TÜİK	Grup Sorumlusu	abdullahyuksel@tuik.gov.tr
Dilek TALI	TCMB	Müdür	dilektali@tcmb.gov.tr
Ş. Şenol BOZDAĞ	TÜİK	Dai. Bşk.	
Erdi KIZILKAYA	TCMB	Uzman Yrd.	erdi.kizilkaya@tcmb.gov.tr
Süleyman FIRAT	DSİ	Tekniker	sfirat@dsi.gov.tr
Abdullah Murat METE	TMB	Uzman	mmete@tmb.gov.tr
Serpil PALTUN	ÇŞB	Şube Müdür V.	serpil.paltun@csb.gov.tr
Metin TANER	ÇŞB	Makina Müh	metin.taner@gmail.com
Sevim ETKESEN	TÜİK	TÜİK Uzmanı	sevim.etkesen@tuik.gov.tr
Varol SAPMAZ	TÜİK	Mühendis	varolsapmaz@tuik.gov.tr
Göktuğ Tamzaralıoğlu	TÜİK	İstatistikçi	goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr
Yasin YAVUZ	DHMI	Endüstri Müh.	yasin.yavuz@dhmi.gov.tr
Bülent ATAMER	TMB	Genel Skr. Yrd.	batamer@tmb.org.tr
Sibel Baştürk TARHAN	TÜİK	TÜİK Uzmanı	sibelbasturk@tuik.gov.tr
R. Oktay GÜNAY	TÜİK	TÜİK Uzmanı	oktaygunay@tuik.gov.tr
Muzaffer BALABAN	TÜİK	TÜİK Uzmanı	muzafferbalaban@tuik.gov.tr
İsa KAYMAK	TÜİK	İstatistikçi	isakaymak@tuik.gov.tr